



# Aanpakken

*Amsterdams actieplan voor economie, inkomen en woningbouw*

## Aanpakken

De PvdA Amsterdam wil dat de gemeente zich goed voorbereid op de gevolgen van de kredietcrisis voor de stad. Nog steeds is nog onvoldoende duidelijk wat de gevolgen van de wereldwijde crisis op Amsterdam zullen zijn. Maar zeker is dat de crisis onze economie beïnvloed.

De gemeente moet haar regierol oppakken. De bouwproductie loopt immers achteruit, de werkloosheid gaat omhoog en de economie daalt. Met een economische krimp van driekwart procent, zoals het CPB voorspelt, is er veel te doen.

De PvdA wil de Amsterdammers helpen die onzeker zijn over hun baan, hun inkomen, hun huis of hun bedrijf.

In september vroeg de gemeenteraadsfractie van de PvdA aan het college om de gevolgen van de kredietcrisis in kaart te brengen. Uit de analyse van wethouder Asscher blijkt dat sectoren waarin veel Amsterdammers werkzaam zijn, zoals zakelijke dienstverlening, de financiële sector en transport en industrie hard door de crisis worden geraakt. Vrouwen en Amsterdammers met een cultureel diverse achtergrond zullen degenen zijn die het meeste last van de crisis zullen krijgen. De kredietcrisis heeft ook een grote invloed op de woningbouw en grote vernieuwingsprojecten in Amsterdam. Bovendien geeft het college geeft aan dat het overschot aan kantoorgebouwen verder zal stijgen.

Het is essentieel dat wij ervoor zorgen dat we tijdens deze crisis blijven werken aan een betere stad. Op het gebied van economie, inkomen en woningbouw.

Manon van der Garde, fractievoorzitter  
Michiel Mulder, woordvoerder financiën

## 1. Economie

De gemeente gaat (kleine) ondernemers ondersteunen met microkredieten, subsidies voor het aanvechten van te hoge huren en een sociaal plan bij renovaties. Het is daarnaast goed dat er, op aandringen van de PvdA-fractie, een extra garantiestelling komt voor kleine ondernemers. Het ministerie van Economische Zaken opent een kantoor in Amsterdam, zodat ondernemers gemakkelijk gebruik kunnen maken van de regeling.

Daarnaast wil de PvdA dat er een plan komt over de manieren waarop kleine ondernemers en kleine zelfstandigen (ZZP'ers) op de hoogte worden gesteld van deze garantiestelling. Bij andere regelingen, zoals bijvoorbeeld de no-riskpolis voor stagiaires, is gebleken dat juist de ZZP'ers en andere kleine ondernemers lastig te bereiken zijn. De dienst Economische Zaken, de stadsdelen en de ondernemershuizen moeten dus de straat op om de hulp te bieden waar het nodig is. Zo moeten bijvoorbeeld de microkredieten die sinds oktober beschikbaar zijn veel beter onder de aandacht van Amsterdammers gebracht worden.

Huurverhogingen zijn een groot probleem voor kleine ondernemers. Ondernemers kunnen hun huurverhoging aanvechten, maar hier zijn hoge kosten mee gemoeid. De PvdA wil dat een gedeelte van deze kosten worden gesubsidieerd, zodat alle ondernemers de kans hebben bezwaar te maken tegen onredelijke huurverhogingen.

Renovaties en wegopbrekingen zijn tenslotte een ander groot obstakel voor ondernemers. In deze moeilijke tijd kan dat deze ondernemers de nekslag toebrengen. Daarom wil de PvdA dat er goede afspraken worden gemaakt bij renovaties en wegopbrekingen over de effecten op ondernemers en dat de boeteclausule die de aannemer moet betalen als het werk uitloopt, ten goede komt aan de ondernemers.

## 2. Inkomen

De PvdA wil dat er niemand op de bank zit. Mensen die hun baan kwijtraken moeten direct aan een nieuwe baan worden geholpen of direct beginnen met (om)scholing. Bovendien moeten we maximaal inzetten op behoud van baan.

De gemeente moet maandelijks overleg voeren met grote ondernemingen over de baan zekerheden binnen hun bedrijf.

Het is nu nog niet duidelijk hoeveel mensen mogelijk hun baan kwijtraken. Maar er kan nu al wel gekeken worden in welke sectoren er in Amsterdam en in de regio vacatures zijn. Daarnaast moeten de mogelijkheden voor een snelle en adequate manier van (her)plaatsing bekeken worden. Hierbij zou het landelijk participatiebudget kunnen worden gebruikt. Dat biedt de mogelijkheid werknemers die met ontslag worden bedreigd via reïntegratie te herscholen en aan een andere baan te helpen. De gemeente moet het gebruik van dit soort regelingen onder de aandacht van bedrijven brengen en stimuleren. Het is bovendien goed dat de sociale dienst nu helemaal op orde is, na jarenlange reorganisaties. Zo kunnen we investeren in snelle hulp bij het zoeken van een nieuwe baan.

Het college van B&W heeft op aandringen van de PvdA-fractie een arbeidsmarkttop toegezegd. Op de arbeidsmarkttop die begin 2009 plaatsvindt moet samen met de werkgevers, vakbonden en DWI afspraken worden gemaakt. Goede maatregelen moeten ervoor zorgen dat iedereen die nu werkloos wordt binnen zes weken een aanbod voor een nieuwe baan heeft.

Extra aandacht moet er ook worden besteed aan de meest kwetsbare groepen op de arbeidsmarkt. Volgens het college zijn dit vrouwen en Amsterdammers met een cultureel diverse achtergrond. 50% van de Amsterdamse bevolking is vrouw en 40% van Amsterdam heeft een cultureel diverse achtergrond. Het is voor een ongedeelde Amsterdam dus essentieel dat er afspraken moeten worden gemaakt over een voortzetting en uitbreiding van het diversiteitsbeleid, van de onderkant tot de bovenkant van de arbeidsmarkt. Vrouwen en Amsterdammers met een cultureel diverse achtergrond mogen niet evenredig de kosten van deze recessie dragen.

Mensen in armoede mogen niet de dupe worden van deze crisis. Daarom stelt de PvdA voor om hen extra te steunen met 50 euro in de maand december; het jeugdsportfonds, waardoor kinderen van minima gratis kunnen sporten, willen we ophogen en uitbreiden naar de cultuursector; door een energiebesparingsbox ter beschikking te stellen kunnen minima besparen op hun energierekening. Bovendien heeft Amsterdam een zeer ambitieus armoedebeleid, dat juist in deze crisistijd voortgezet moet worden.

### **3. Woningbouw**

In deze tijden moet Amsterdam er alles aan doen om de woningbouwproductie op peil te houden. Dit is nodig omdat meer mensen een dak boven hun hoofd vragen én het is goed voor de werkgelegenheid. Het participatiefonds voor woningbouw, dat wethouder Van Poelgeest noemde, moet de gemeente samen met het rijk opzetten, om woningbouw in Amsterdam zeker te stellen. Daarnaast vragen het college om de tafel te gaan met corporaties en ontwikkelaars om te bekijken welke maatregelen de bouw nog kunnen stimuleren.

De vernieuwings- en nieuwbouwprojecten in Noord, Zuidoost en Nieuw West zijn essentieel voor één ongedeelde Amsterdam. Het is onze taak om te zorgen dat juist op de plekken waar deze nieuwbouw en fysieke en sociale vernieuwing het hardste nodig deze ook onverminderd doorgang vindt. In sommige gevallen zal ondanks de dreigende recessie moeten worden gekeken naar versnelling. Wij denken hierbij bijvoorbeeld aan de projecten van Parkstad in Geuzenveld-Slotermeer. We steunen de bewoners door de wijksteunpunten wonen financieel te versterken.

Juist nu is de economische Sociale Impuls die wordt gegeven aan Amsterdam Noord, Zuidoost en de Westelijke Tuinsteden van groot belang: het mag bij stedelijke vernieuwing niet alleen gaan om stenen, het gaat om de mensen.

Ook in deze moeilijke tijd moet de woningbouw zo goed mogelijk op de consumentenwens afgestemd blijven. De PvdA heeft hiervoor een huurfonds voorgesteld zodat ouderen langer in hun eigen huis kunnen blijven wonen bij stedelijke vernieuwing.

Door de kredietcrisis die nu omslaat naar een recessie zal het overschot van kantoren in Amsterdam alleen maar groter worden en zal het voor eigenaren moeilijker worden om deze nog op een korte termijn verhuurd te krijgen. Woningbouw in leegstaande kantoren moet daarom versneld worden. Samen met de eigenaren moet voor de hele Amsterdamse kantorenmarkt een ombouwplan worden gemaakt waarin zowel ruimte voor creativiteit, broedplaatsen en (tijdelijke) woningbouw terugkomen. De gemeente kan hier extra in investeren en zodoende de lokale economie en de bouw te stimuleren in deze moeilijke tijden.